

Descriptif de l'habitation

Construction ancienne en pierres entièrement rénovée. Surface habitable de 140 m² avec une cuisine salle à manger, salon, mezzanine, 5 chambres, wc et salle d'eau + Bureau, chaufferie et cave. Attenante ancienne étable servant d'espace de rangement. Toiture refaite à neuf en 2018. Chauffage central au fioul et bois (chaudière mixte).

En face de la maison, présence d'un petit logement annexe de 40 m² (potentiel pour projet locatif ou création d'un gîte).

Descriptif de l'exploitation

Divers bâtiments agricoles voués à l'activité d'élevage caprin avec transformation fromagère et vente directe :

- Une chèvrerie
- Une Salle de traite (2 x 20 places)
- Une Fromagerie (aux normes et rénovée en 2018)
- Un point de vente
- hangars et silos à grains
- Hangar séchage en grange

Bâtiments très bien entretenus et fonctionnels

Descriptif du foncier

SAU de l'exploitation : 70 ha (50 ha en herbe et le reste en cultures) ; Foncier bien entretenu et proche du siège d'exploitation.

3 ha de terrains vendus avec les bâtiments et le reste transmis en location (reprise des baux).

Eléments complémentaires

modalités d'intervention de la SAFER: http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	600 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage,
Vocation(s) secondaire(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	140 m ²
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres total	5
Surface foncier non-bâti	03 ha
Référence du bien	7118MDB0350
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Mattieu DE BRITO
06 42 72 32 40
m.debrito@saferbfc.com

SAFER Saône-et-Loire
03 85 29 55 40
sd71@saferbfc.com
www.saferbfc.com

