

Exclusivité

Situation géographique

Au coeur du département du Cher

Descriptif du foncier

Propriété agricole et forestière:

Les terres agricoles: 72 ha 44 environ de terres agricoles louées par bail à long terme.

De nature argilo-calcaire à bon potentiel, les terres sont très représentatives de la champagne berrichonne.

Cet ensemble est à proximité immédiate du corps de ferme de l'exploitant et très groupé avec la partie forestière.

La propriété boisée:

Celle-ci est composée de deux îlots principaux de 18ha et un autre de 4 ha environ.

Ces parcelles dépendent du massif forestier de Vauquiller qui est composé de taillis et de taillis sous futaie de chêne.

Les parcelles présentent qui se trouvent en partie base du massif sont assez productives et présentent des réserves convenables.

Prix de vente 500 000 € HFS*

Vocation(s) Investisseur / Placement, Placement principale(s) foncier,

Vocation(s) Investisseur / Placement, secondaire(s)

Surface foncier non-bâti **72 ha 44 a 58 ca**

Référence du bien 1818YT09

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Contact :
Yannick TURPIN
06 32 64 31 90
yturpin@safeducentre.fr

SAFER Cher
02 48 67 53 50
S2PR@safeducentre.fr
www.safeducentre.com



au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480
Document non contractuel