

## Situation géographique

A 5 mn de Lectoure et Fleurance - 35 mn d' Auch - 50 mn de l' A62 (sortie Agen)

## Descriptif de l'habitation

Cette **propriété avicole** a la particularité d'être à mi chemin entre Lectoure et Fleurance. Cette exploitation était spécialisée dans la production de **canards gavés** et peut être reprise pour poursuivre ou pour développer tout **autre petit élevage**. Le bien peut aussi convenir pour du **résidentiel** proche des commerces et commodités.

L' exploitation comprend une maison d' habitation T4 de **70 m<sup>2</sup>** sur 2 niveaux avec 1 salon - 1 cuisine - 3 chambres - 1 salle de bain et un garage attenant. (Travaux de rénovation à prévoir).

## Descriptif de l'exploitation

Un **bâtiment de gavage aux normes** qui peut accueillir des bandes de 1000 canards dans des cages collectives pour 5 canards, **4 tunnels** non exploités à ce jour dont 2 de **250 m<sup>2</sup>** et 2 de **125 m<sup>2</sup>** complètent le site.

## Descriptif du foncier

Une surface de **3 ha de terres et prairie permanente** principalement orientées Est-Ouest avec **quelques arbres fruitiers** entourent les bâtiments.

Les **terres sont plates et sans irrigation**.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	135 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage, Aviculture,
Vocation(s) secondaire(s)	Résidentiel,
Surface totale habitable	70 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	<b>03 ha 86 a 74 ca</b>
Référence du bien	3218027

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Isabelle CARPENTIER**  
06 07 15 00 16  
[isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr](mailto:isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel