

## Situation géographique

À 830 mètres d'altitude, à 25 min de l'A75 et proche des Gorges du Tam.

## Descriptif de l'habitation

Passionné de vieilles pierres, débordant d'idées ou mordu d'authenticité, abandonnez-vous à cette demeure du 18ème siècle, implantée à l'écart d'un village, Témoignage d'un patrimoine architectural caussenard, cette ancienne ferme dite « Aragonaise » se caractérise par sa galerie à colonnades, son four à pain, ses voûtes, ses cheminées et autres fragments du passé.

La superficie totale du corps de ferme est de 618,5 m<sup>2</sup>. Raccordé à l'eau communale et l'électricité.

## Eléments complémentaires

De gros travaux de sauvegarde ont été réalisés à partir de 2006 mettant les bâtis hors d'eau et hors d'air (couverture, maçonnerie, huisseries) ; De gros travaux intérieurs restent à réaliser.

Présence d'un petit bâti agricole à réhabiliter ; 2580 m<sup>2</sup> de pré situé à l'arrière des bâtis.

À noter la présence, devant la ferme, d'un bâtiment agricole en tôle et dépendances en pierre en mauvais état appartenant à un tiers.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) Patrimoine / Culture / Monuments

principale(s) historiques,

Vocation(s) Résidentiel,  
secondaire(s)

Surface foncier non-  
bâti **51 a 79 ca**

Référence du bien 48R2504

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Ghislaine BOISSET**  
04 66 49 00 90  
[ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr](mailto:ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

