

Vendu

Situation géographique

Entre Auch et Samatan, à 70 km de Toulouse, 15 mn de Gimont.

Descriptif de l'habitation

- A moins de 1 km du centre village, **maison de 300 m² en ruine**.
- Isolée au milieu des terres, **maison de 260 m² à rénover**.

Les deux sites sont accessibles sans difficultés.

Descriptif de l'exploitation

- Sur le premier site, **un hangar de 600 m²** avec charpente bois et couverture remaniée, non attenant à la maison en ruine.
- Sur le second site **un hangar de 300 m²** attenant à la maison à rénover.

Descriptif du foncier

Le **parcellaire agricole et forestier** représente un peu plus de **71 ha**, dont **68,86 ha en SAU** et **2,70 ha de bois**. Situé de part et d'autre d'**une petite rivière**, il est en **pente légère à moyenne** avec des îlots de culture **contigus ou uniquement séparés par la rivière ou la route**. **L'irrigation est possible** sur **19,11 ha** par adhésion à l'Association Syndicale Autorisée locale en charge du réseau collectif.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 750 000 € HFS*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
principale(s) Grandes cultures ou Cultures
céréalières,

Vocation(s) Résidentiel, Autre, Investisseur /
secondaire(s) Placement,

Surface totale
habitable 560 m²

Surface foncier non-
bâti **72 ha**

Certifié BIO Non
Référence du bien 3218018

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Isabelle CARPENTIER

06 07 15 00 16

isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel