

Affaire exceptionnelle

Situation géographique

Propice à tous les Projets ... Département des Deux-Sèvres (79)
Au Nord de NIORT, environ 20 min. Propriété très bien desservie
par le réseau routier. Environnement Verdoyant et légèrement
vallonné, cette propriété va vous offrir Calme et Sérénité.

Descriptif de l'habitation

Maison rénovée en 2013 / 2014 en excellent état qui comprend:

- Au rez de chaussée:

Cuisine Aménagée + Equipée
Pièce de vie Lumineuse + Cheminée Insert Double Face
Mezzanine / Bureau mansardé
Chambre
Salle d'eau
wc
Buanderie

- A l'étage:

Deux chambres avec Pièces d'eau privatives.
Dressing

Deuxième maison Attenante type longère :

Cette habitation doit faire l'objet d'une rénovation.
3 Pièces dont 2 avec cheminée pour une surface au sol d'environ
100 m², possibilité d'aménager un grenier d'une surface
équivalente. Suivent de Dépendances diverses (Ateliers,
Garages) avec Greniers.

Descriptif de l'exploitation

La propriété comprend diverses dépendances:

Une ancienne bergerie de 135 m²
Une ancienne étable en pierre de 1967 d'une surface de 180 m²
Une ancienne bergerie de 1980 de 220 m²
Un ensemble de dépendances en pierre (Granges, Etables,
atelier) pour une surface de 680 m²
Un préau en pierre d'une surface de 240m².

Prix de vente 650 000 € HFS*
Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,
principale(s) Elevage, Equin,
Surface totale 180 m²
habitable
Nombre de pièces 6
Nombre de chambres 3
total
Surface foncier non-
bâti **14 ha 56 a 50 ca**
Certifié BIO Non
Référence du bien 79.02.97
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Laurent BOULLIC
06 33 84 30 62
l.boullic@saferna.fr

SAFER Deux-Sèvres
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



