

## Situation géographique

Ce bien est situé à 30 km au sud de Châteauroux dans l'Indre et à 30 km de l'autoroute A 20.

## Descriptif de l'habitation

Maison de 210 m<sup>2</sup> en grande partie restaurée intérieurement en 2012 avec au rez de chaussée : une entrée, cuisine, salon salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, une chambre avec salle de bain, wc, cellier, plancher chauffant sous toute la surface ; à l'étage : 3 belles chambres dont une à finir d'aménager, grande salle de bain, wc.

## Descriptif de l'exploitation

Divers dépendances : bâtiments traditionnels mais également stabulation de 1 000 m<sup>2</sup> et hangar de stockage de 960 m<sup>2</sup>

## Descriptif du foncier

8ha 50 autour des bâtiments avec petit bois d'un demi hectare et mare. Possibilité de louer de la surface supplémentaire. Droits à paiement de base cédés si besoin.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	260 000 € HFS*
Surface totale habitable	200 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non-bâti	<b>08 ha 50 a</b>
Référence du bien	3618DD02

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Charlène SIMON**  
csimon@saferducentre.fr

**Safer du Centre**  
02 54 57 65 70  
s2pr@saferducentre.fr  
www.saferducentre.com

