

## Situation géographique

à 5 mn au Sud de St Amand-Montrond

## Descriptif de l'habitation

Maison de 100 m<sup>2</sup> environ composée d'une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle de bain et un WC. Chauffage au bois. Double vitrage.  
Eau de ville + puit

## Descriptif de l'exploitation

Une grange de 150 m<sup>2</sup>  
Un hangar à matériel de 100 m<sup>2</sup>  
Une tour de 35 m<sup>2</sup>

## Descriptif du foncier

14 ha de prés attenant aux bâtiments

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 215 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s)  
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface totale  
habitable 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 5

Nombre de chambres  
total 2

Certifié BIO Non

Référence du bien 1818GP02

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Guillaume POUBEAU**

06 85 76 26 13

[gpoubeau@saferducentre.fr](mailto:gpoubeau@saferducentre.fr)

**SAFER Cher**

02 48 67 53 50

[S2PR@saferducentre.fr](mailto:S2PR@saferducentre.fr)

[www.saferducentre.com](http://www.saferducentre.com)



au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480  
Document non contractuel