

Situation géographique

L'exploitation est située sur les coteaux de la Piège à 15 kilomètres de Castelnaudary.

Descriptif de l'habitation

Une habitation est accolée au corps de ferme, mais demande une profonde rénovation. Répartie sur deux étages, elle possède une surface au sol supérieure à 100 m². Une extension est possible dans la salle de traite attenante, si cette dernière n'est pas utilisée pour l'exploitation.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitations se composent de deux ensembles principaux.

Dans le premier, situé dans la continuité de la maison d'habitation, se trouve une salle de traite de 15 places adaptées aux ovins. La bâtiment se poursuit avec une bergerie, et un hangar de stockage pour le fourrage ou le matériel.

Le second ensemble se compose d'un hangar de stockage de matériel, accolé à une ancienne stabulation, aujourd'hui reconvertie en hangar de stockage. Toutefois, la stabulation peut facilement retrouver sa destination originelle.

Enfin, une remise / atelier et un petit abri pour des engins se trouvant entre ces deux ensembles complètent le bâti agricole.

Descriptif du foncier

L'exploitation comprend environ 100 ha de terres et 10 ha de bois et landes en bien de village. Ces terres sont adaptées à une activité de polyculture élevage. Une partie des parcelles en fond de vallon sont de qualité agronomique suffisante pour permettre une production de grandes cultures. Le reste de la surface de terre est en prairies fauchées ou pâturées.

La cession comprend les droits à paiements de bases (PAC).

Prix de vente 630 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, OVIN Lait,

Elevage, Bovin Viande, Productions
Vocation(s) végétales - Autres, Grandes cultures
secondaire(s) ou Cultures céréalières, Activités
Equestres,

Surface totale
habitable 100 m²

Surface foncier non-
bâti **114 ha 17 a 07 ca**

Certifié BIO Non

Référence du bien 11E2480

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sarah Roch

06 74 78 18 67

sarah.roch@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel