

Situation géographique

Région Haras du Pin Le Mans à 1h30 (A28) Paris à 2h30 (N12)

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine avec office, un bureau, une chambre avec salle de bains, un wc.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bains un wc, grenier.

Sous-sol avec chaufferie, cave et garage.

Deux terrasses

Chauffage central Pompe à chaleur - Assainissement individuel.

DPE : F

Descriptif de l'exploitation

- Une longère en pierre indépendante (environ 70 m2) en lisière de bois à rénover.

- Un bâtiment à usage d'écurie comprenant :

. 11 boxes avec abreuvoirs automatiques

. Une sellerie

. Une partie habitation (environ 60 m2) à finir d'aménager au dessus des boxes (*eau et électricité*)

- Un bâtiment à usage d'écurie comprenant :

. 3 boxes

- Un rond de longe couvert (18 mètres de diamètre) avec sol en sable.

- 2 hangars à usage de stockage pour le matériel et le foin.

- Plate forme de stockage fumier

Descriptif du foncier

- 10ha 20a 96 ca dont 68a 70 ca de bois

- 10 paddocks clôturés avec piquets bois et cordelettes électrifiées.

- Une piste en sable de fontainebleau à recharger (environ 600 mètres)

- 1 mare

Prix de vente 639 560 € FSI*

Vocation(s) principale(s) Activités Equestres, Haras (Chevaux de course), Activités Equestres, Pension de chevaux, Elevage, Equin, Activités Equestres, Chevaux professionnel,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres, Activités Equestres, Centre équestres (avec accueil du public),

Surface totale habitable 160 m²

Nombre de chambres total 3

Surface foncier non-bâti 10 ha 20 a 96 ca

Référence du bien SD6120003

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus



• 2 rue des Roquemonts 14052 Caen Cedex 4 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel