

## Situation géographique

Propriété située à proximité immédiate de Mont de Marsan et à moins de 15 min de l'hippodrome.

## Descriptif de l'habitation

CONTACT pour cette propriété : Oriella Belasco au 07.86.50.91.33

Location par bail SAFER d'une propriété à vocation équestre comprenant un manège, une écurie, le tout sur une surface de 8 ha 60 située à proximité immédiate de Mont de Marsan et de son hippodrome.

La propriété est gérée selon des pratiques éco-responsables, respectueuses de l'environnement qui devront être respectées par le futur locataire.

Maison d'habitation comprenant un salon, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.  
Superficie de 87 m<sup>2</sup>.

## Descriptif de l'exploitation

ECURIE comprenant 4 box de 6.75 m<sup>2</sup> et 6 box de 12 m<sup>2</sup>.  
MANEGE couvert de 576 m<sup>2</sup>. Le sol est composé de copeaux et de terre battue et nécessitera en tant que de besoin d'une réfection à la charge du preneur de bail.

## Descriptif du foncier

sur 8 ha 60 vous trouverez environ 3 ha de paddocks en prairies et 5 ha de paddocks sous couverts boisés.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation

Vocation(s) principale(s)	Activités Equestres,
Surface totale habitable	87 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres total	2
Surface foncier non-bâti	<b>08 ha 60 a 13 ca</b>
Référence du bien	40.22.08 OB
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Mathieu DUBEDOUT**  
06 47 59 99 96  
m.dubedout@saferna.fr

**SAFER Landes**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel